

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1776/TB- CCTHADS

Hai Bà Trưng, ngày 12 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 44/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022; Công văn số 85/CV-TA ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; Quyết định thi hành án số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 275/2024/0314/VFI- CT.21.A ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09.08PL06/2024/TB- ĐGBP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 128,5m² đất tại thửa đất số 120-1-7, tờ bản đồ số 6I-IV-15, địa chỉ tổ 19B (nay là số 285 - số tự phát, đường Nguyễn Khoái, tổ 21), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 899207, số vào sổ cấp GCN: CS-HBT: 03352 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 15/12/2016 mang tên bà Hoàng Thị Hoài. Ngày 14/12/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đàm Thị Hiệu theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 867/2017 lập ngày 12/12/2017 do Văn phòng công chứng Bùi Phon, thành phố Hà Nội chứng nhận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 23/06/2025 & 24/06/2025 & 25/06/2025, xem tại

địa chỉ tổ 19B (nay là số 285 - số tự phát, đường Nguyễn Khoái, tổ 21), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian và địa điểm bắt đầu và hết hạn bán mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 07/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.356.000.000 đồng** (Mười tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **1.000.000 đồng**/ hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: **1.035.600.000 đồng** (Một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 24h00' ngày 07/07/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 24h00' ngày 07/07/2025).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

10h30' ngày 10/07/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Điện thoại: 0984 135 369 (khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Bà Nguyễn Thị Thủy;
- Bà Đàm Thị Hiếu;
- UBND phường Thanh Lương;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hai Bà Trưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Đạt